



COMUNE DI PIANA CRIXIA

PROVINCIA DI SAVONA

Via G. Chiarlone n. 47 - 17058 PIANA CRIXIA - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022 -

E-Mail: protocollo@comune.pianacrixia.sv.it

Mail PEC: protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it

Ordinanza n° 02 del 04/03/2022

IL SINDACO

VISTO il Verbale di sopralluogo del 28/02/2022 - Relaz. Intervento n. 736 inviato dal Comando Vigili del Fuoco di Savona, assunto al protocollo dell'Ente in data 02/03/2022 al n. 921, nel quale viene riportato il rapporto del CR. GALLARETO Maurizio e nello specifico:

“A seguito di ricovero della Sig. omissis il giorno 26/02/2022 presso l'ospedale S. Paolo di Savona a seguito di malore avuto nella propria abitazione si accertava che si trattava di intossicazione da monossido di carbonio e pertanto l'ospedale avvertiva il comando V.V.F. per eventuale verifica nell'abitazione.

Per quanto sopra mi recavo presso l'abitazione della Sig.ra omissis in Loc. Cobarello per verificare quanto accaduto e da cosa è stato provocato.

Si nota la presenza al piano terra di una caldaia a legna e di uno scaldacqua a gas, nel locale cucina adiacente una cucina a gas. Nei locali non sono presenti fori areazione idonei per il buon funzionamento degli accessori.

Le bombole di gpl posizionate all'esterno hanno i tubi in gomma scaduti e comunque non a norma passando, per raggiungere gli utilizzatori attraverso il muro perimetrale.

Diffidano dall'esercizio di scaldacqua a gas e cucina a gas fino all'eliminazione del pericolo incombente.

A tal fine si impartiscono le seguenti prescrizioni urgenti: messa in opera da parte di professionisti di adeguato impianto di adduzione (G.P.L.) agli utilizzatori interni. Creazione di adeguate prese d'aria (fori di areazione).

Divieto di utilizzo dello scaldacqua Vaillant a gas sino alla verifica fatta da tecnico professionista del corretto funzionamento.”;

ACCERTATO che il proprietario dell'immobile in argomento, identificato catastalmente al Foglio 21 - Mappale 56 - Sub 1 e 2, è la Sig.ra omissis e residente a Piana Crixia (SV) in Loc. Cobarello n. omissis;

RAVVISATI i presupposti di cui all'art. 50, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'attuale pericolo per l'incolumità delle persone che dovessero permanere all'interno dell'immobile in parola, pericolo dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza degli impianti;

DATO ATTO che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità, tale da rendere indispensabili interventi immediati e improcrastinabili;

ATTESO pertanto che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in quanto si riscontra il carattere di “urgenza qualificata”, in relazione alle circostanze del caso in questione;

RITENUTO pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

RITENUTO altresì di provvedere ad adottare tutte le misure necessarie atte a garantire la salute pubblica locale e evitare ulteriori aggravamenti;

VISTE le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti;

VISTO lo Statuto Comunale;

COMUNE DI PIANA CRIXIA
Pubblicato dal
al
al n°
IL MESSO

ORDINA

Per le motivazioni indicate nella premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, alla Sig.ra omissis residente a Piana Crixia (SV) - Loc. Cobarello n. omissis, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Loc. Cobarello - civico n. omissis, identificato catastalmente al Foglio 21 - Mappale 56 - Sub 1 e 2, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, a:

- 1. procedere a propria cura e spese alla messa in opera da parte di professionisti di adeguato impianto di adduzione gas (GPL) agli utilizzatori interni; creazione di adeguate prese d'aria (fori di areazione);*
- 2. non utilizzare lo scaldacqua Vaillant a gas sino alla verifica fatta da tecnico professionista del corretto funzionamento;*
- 3. eliminare ogni pericolo come riportato nel Verbale di sopralluogo sopra indicato oggetto della presente ordinanza;*
- 4. ripristinare le condizioni di sicurezza tramite Ditta specializzata in possesso delle necessarie certificazioni in materia;*
- 5. dare comunicazione al Comune dell'avvenuta ottemperanza a quanto ordinato tramite l'invio di copia delle certificazioni di conformità degli impianti redatti da tecnico abilitato che attesti la regolarità di quanto dichiarato;*

MANDA

AL Messo Comunale, per la notifica della presente Ordinanza alla Sig.ra omissis quale proprietaria dell'immobile.

ALL'Ufficio Tecnico Comunale la verifica in merito all'ottemperanza della presente ordinanza.

AVVERTE

CHE resta ferma la totale responsabilità a carico del proprietario per danni a persone, animali o cose che dovessero verificarsi a causa dell'utilizzo degli impianti in difformità dalle disposizioni normative vigenti;

CHE la presente ordinanza costituisce provvedimento contingibile ed urgente per pubblica incolumità e igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

CHE ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è designato nella persona del Geom. Zucconi Tiziana mentre il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica è il Sindaco TAPPA Massimo;

CHE la mancata esecuzione di quanto sopra del proprietario intimato comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale oltre all'eventuale dichiarazione di inabitabilità dell'alloggio.

DISPONE

CHE la presente Ordinanza venga pubblicata presso l'Albo pretorio on-line del Comune, nonché inserita nel sito istituzionale dell'Ente (www.comune.pianacrixia.sv.it) e che in osservanza al Regolamento comunale per l'attuazione del regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati sensibili degli interessati vengano omessi;

CONTRO il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Liguria entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'ordinanza all'Albo pretorio del comune.

**IL SINDACO**
(Massimo TAPPA)
