COMUNE DI PIANA CRIXIA

PROVINCIA DI SAVONA

Via G. Chiarlone n. 47 - 17058 PIANA CRIXIA - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022 -
E-Mail: protocollo@comune.pianacrixia.sv.it
Mail PEC: protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it

Ordinanza n° 02 del 23/02/2023

IL SINDACO

***VISTO** il Verbale di sopralluogo del 08/02/2023 - Relaz. Intervento n. 480 inviato dal Comando Vigili del Fuoco di Savona, assunto al protocollo dell'Ente in data 10/02/2023 al n. 548, nel quale viene riportato il rapporto del CR. GALLARETO Maurizio e nello specifico:*
"L'intervento richiesto dal Sig. TESSITORE Luca (Assistente sociale) presso l'abitazione della Sig. *omissis* si rendeva necessario dopo il ricovero presso struttura ospedaliera (in precedenza) della stessa a causa di intossicazione da monossido di carbonio (CO2) per verificare le condizioni di sicurezza dell'abitazione in ragione di un possibile rientro della Sig. *omissis*.
L'abitazione risulta fatiscente, priva di corrente elettrica, acqua corrente e servizi igienici adeguati. Unica fonte di riscaldamento è una stufa a legna, inadeguata e con scarico fumi completamente intasato dalla fuliggine e dal crollo parziale del camino in laterizio sul tetto. I fumi della combustione, non canalizzati, rimanevano nei locali provocando l'intossicazione della residente. Il tetto, in cattive condizioni di manutenzione ha causato infiltrazioni di acqua piovana provocando lesioni agli intonaci dei soffitti con distacco di intonaco e fessurazioni importanti alle pareti. L'accesso ai locali risulta pericoloso in quanto la scala è parzialmente inagibile e priva di ringhiera di protezione e soggetta a caduta di materiali dall'alto.
Diffidano dall'esercizio di uso abitativo dell'immobile e della stufa a legna fino all'eliminazione del pericolo incombente.
A tal fine impartiscono le seguenti prescrizioni urgenti: le condizioni igienico-sanitarie inesistenti, le strutture compromesse dalle infiltrazioni di acqua e l'inadeguatezza dell'impianto scarico fumi (causa dell'intossicazione da CO2) impongono verifiche di interventi di ripristino di tutto l'immobile, interno ed esterno, da parte di personale e ditte qualificate a riportare la struttura in sicurezza prima di un uso abitativo."

***ACCERTATO** che:*

- *il proprietario dell'immobile in argomento sito in Piana Crixia (SV) - Via Valpiana n.* omissis, *identificato catastalmente al Foglio 17 - Mappale 338 - Sub 1 e 2, è il Sig.* omissis, *deceduto in data* omissis, *coniuge della Sig.ra* omissis, *residente a Piana Crixia (SV) in Via Valpiana n.* omissis;
- *il Comune di Cairo Montenotte - Area Assistenza e Servizi Sociali ha comunicato con nota del 15/02/2023 prot. 3124, assunta al protocollo dell'Ente in data 16/02/2023 al n. 638, che in base all'accesso effettuato dai Vigili del Fuoco il giorno 08/02/2023, durante il quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'alloggio di Via Valpiana n.* omissis *e in base alla valutazione clinica più recente delle condizioni di salute della Sig.ra* omissis, *dalla quale risulta un iniziale decadimento cognitivo e considerato il precedente comportamento di allontanamento manifestato dalla collocazione abitativa temporanea, è stato disposto in favore della stessa dopo il ricovero, e in attesa della presa in carico da parte dell'amministratore di sostegno nominato in via provvisoria ed urgente nella persona dell'Avv. Cinzia Gnerre del Foro di Savona, il collocamento della Sig.ra* omissis *in una struttura al fine di assicurare alla stessa idonea assistenza e monitoraggio giornaliero. La struttura che ha offerto disponibilità immediata all'inserimento della Sig.ra* omissis *è stata la R.P. "Villa degli Abeti" di Bardineto (SV);*

***RAVVISATI** i presupposti di cui all'art. 50, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'attuale pericolo per l'incolumità delle persone che dovessero permanere all'interno dell'immobile in parola;*

***DATO ATTO** che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità, tale da rendere indispensabili gli interventi segnalati nel Verbale inviato dal Comando Vigili del Fuoco di Savona;*

***ATTESO** pertanto che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in quanto si riscontra il carattere di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;*

***RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alle verifiche degli interventi di ripristino di tutto l'immobile, interno ed esterno, da parte di personale e ditte qualificate al fine di riportare la struttura in sicurezza prima di un uso abitativo;*

***VISTE** le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti;*

VISTO *lo Statuto Comunale;*

ORDINA

Per le motivazioni indicate nella premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, alla Sig.ra omissis, *residente a Piana Crixia (SV) in Via Valpiana n.* omissis, *attualmente collocata presso la struttura R.P. "Villa degli Abeti" di Bardineto (SV), in qualità di erede del Sig.* omissis, *relativamente all'immobile ad uso abitativo sito a Piana Crixia (SV) in Via Valpiana n.* omissis, *identificato catastalmente al Foglio 17 - Mappale 338 - Sub 1 e 2:*

1. *l'interdizione all'uso dell'unità abitativa sopra identificata fino al ripristino delle normali condizioni abitative come riportato nel Verbale di sopralluogo del 08/02/2023 - Relaz. Intervento n. 480 inviato dal Comando Vigili del Fuoco di Savona;*

MANDA

AL *Messo Comunale, per la notifica della presente Ordinanza alla Sig.ra* omissis *quale erede del Sig.* omissis.

AVVERTE

CHE *la presente ordinanza costituisce provvedimento contingibile ed urgente per pubblica incolumità e igiene pubblica esclusivamente a carattere locale;*

CHE *ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è designato nella persona del Geom. Zucconi Tiziana mentre il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica è il Sindaco TAPPA Massimo;*

CHE *in caso di inadempienza a quanto prescritto verranno adottati i conseguenti provvedimenti di legge;*

DISPONE

CHE *ai fini della presa d'atto del ripristino delle normali condizioni abitative, venga presentata agli Uffici Comunali idonea documentazione;*

CHE *la presente ordinanza sia inviata per le rispettive competenze e conoscenze nonchè per l'osservanza della presente:*

- *all'amministratore di sostegno nominato in via provvisoria ed urgente nella persona dell'Avv. Cinzia Gnerre del Foro di Savona;*
- *al Comune di Cairo Montenotte - Area Assistenza e Servizi Sociali;*
- *al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona;*
- *alla Stazione Comando Carabinieri di Dego;*

CHE *la presente Ordinanza venga pubblicata presso l'Albo pretorio on-line del Comune, nonché inserita nel sito istituzionale dell'Ente (www.comune.pianacrixia.sv.it) e che, in osservanza al Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati sensibili degli interessati vengano omessi;*

CONTRO *il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Liguria entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica dell'ordinanza.*

IL SINDACO
(Massimo TAPPA)

COMUNE DI PIANA CRIXIA
Pubblicato dal 23/02/2023
al 10/03/2023
al n° 41
IL MESSO