



# COMUNE DI PIANA CRIXIA

PROVINCIA DI SAVONA

Via G. Chiarlone, 47 - 17058 PIANA CRIXIA - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022

E-Mail: [ut@comune.pianacrixia.sv.it](mailto:ut@comune.pianacrixia.sv.it)

Mail PEC: [protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it)

## AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### Determinazione

Numero	67	Data	31/07/2018
--------	----	------	------------

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITUATO IN LOC. PORRI (EX SCUOLA ELEMENTARE).  
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **Visto** che, in osservanza ai principi di separazione tra le funzioni di indirizzo e di controllo e le attività di gestione, agli organi di amministrazione viene affidata la definizione degli obiettivi e dei programmi, mentre i dirigenti e/o i Responsabili dei Servizi provvedono all'assunzione degli atti gestionali;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi Comunali;
- **Visto** il provvedimento Sindacale n. 02/2018 dell'11/01/2018, con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Vista** la delibera C.C. n. 13 del 03/03/2018, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020, con i relativi allegati;
- **Vista** la delibera della G.C. n. 17 del 15/03/2018, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020 - parte contabile, in base al quale è stata assegnata ai Responsabili dei Servizi la gestione dei capitoli di entrata e di spesa, al fine di poter impegnare le somme necessarie;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. 10 del 31/03/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008, dalla quale risulta che l'unico immobile soggetto a dismissione è l'ex scuola elementare sita in Loc. Porri ed identificata catastalmente al Foglio 15 - Mappale 239;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. 09 del 03/03/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008, nel quale è stato confermato che l'unico immobile soggetto a dismissione è l'ex scuola elementare sita in Loc. Porri ed identificata catastalmente al Foglio 15 - Mappale 239;
- **Che** nella deliberazione C.C. n. 09/2018 è stata riconfermata l'alienazione dell'immobile già inserito nella deliberazione C.C. n. 10/2017 in quanto, nel corso dell'esercizio 2017, non è stato possibile procedere all'alienazione dell'immobile;

- **Dato atto** che l'avviso inerente l'alienazione dell'immobile è stato pubblicato all'albo pretorio on-line dal 05/05/2018 al 03/07/2018 (60 giorni) nonché sul sito internet dell'Amministrazione;
- **Dato atto** che non risulta pervenuta al protocollo dell'Ente alcuna riserva in merito e pertanto, appare opportuno avviare le procedure di gara per l'alienazione dell'immobile;
- **Verificato** che per l'alienazione si procederà mediante asta pubblica, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- **Che** il prezzo stimato e posto a base d'asta è stabilito in €. =35.000,00=;
- **Vista** la seguente documentazione:
  - Avviso d'asta pubblica (Allegato "A");
  - Domanda di partecipazione - Modello "1" (Allegato "B");
  - Dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione - Modello "2" (Allegato "B");
  - Autodichiarazione- Modello "2/a" (Allegato "B");
  - Offerta economica - Modello "3" (Allegato "B");
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Visto** il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- **Verificato** che con l'adozione del presente provvedimento non vengono coinvolti interessi propri;
- **Ritenuto** necessario provvedere in merito;
- **Tutto** ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

- **Di richiamare** tutte le premesse sopra indicate e che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- **Di dare atto** che, per l'alienazione dell'immobile contenuto nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008, si procederà mediante asta pubblica, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- **Di dare atto** che il prezzo stimato e posto a base d'asta è stabilito in €. =35.000,00=;
- **Di approvare** lo schema della documentazione così composta:
  - Avviso d'asta pubblica (Allegato "A");
  - Domanda di partecipazione - Modello "1" (Allegato "B");
  - Dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione - Modello "2" (Allegato "B");
  - Autodichiarazione- Modello "2/a" (Allegato "B");
  - Offerta economica - Modello "3" (Allegato "B");
- **Di dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Piana Crixia.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(CASTAGNETTO GIANPIERO)



*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI PIANA CRIXIA

PROVINCIA DI SAVONA

Via G. Chiarlone, 47 - 17058 PIANA CRIXIA - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022 -

E-Mail: [ut@comune.pianacrixia.sv.it](mailto:ut@comune.pianacrixia.sv.it)

E-mail PEC: [protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it)

**Allegato "A"**

## BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. PORRI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA

In esecuzione alla delibera C.C. n. 10/2017 e n. 09/2018, con il quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008,

#### SI RENDE NOTO

Che l'amministrazione Comunale ha stabilito di procedere all'alienazione di un immobile di proprietà comunale, costituito da un edificio costituito da piano terra; locale seminterrato e relativa area pertinenziale, situato in Loc. Porri, costituente l'ex scuola elementare e contraddistinto catastalmente al Foglio 15 - Mappale 239 di circa mq. 402,00 (fabbricato di mq. 82,00 + area pertinenziale di mq. 320,00 circa).

Le principali informazioni relative all'immobile sono le seguenti:

Localizzazione	Catasto urbano Foglio 15 - Particella 239 Loc. Porri - Piana Crixia (SV)
Destinazione urbanistica	Zona ZIAA (Zona di Interesse Agricolo Ambientale equiparata alla Zona E1ma) art. 23 delle N.T.A. del P.d.F. vigente.
Vincoli sovracomunali	Vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923 Galassino ex D.M. 24/04/1985 (Complesso montuoso del Bric del Ronco) Parco Naturale Regionale di Piana Crixia (L.R. n. 8/1985)
Descrizione immobile	Struttura in muratura portante con copertura in laterizio, intonaco esterno tinteggiato, infissi in metallo verniciato. L'immobile è composto prevalentemente da n. 2 stanze principali (atrio di ingresso e aula scolastica) e da n. 2 servizi igienici. Area pertinenziale pianeggiante, recintata solo lungo il confine con il Mappale 222, pavimentata con blocchetti in cemento sul fronte dell'edificio a confine con la S.P. n. 29. Presenza di marciapiede pavimentato lungo tutto il perimetro dell'edificio.
Utilizzo attuale	Bene dichiarato dismesso da qualsiasi utilizzazione di interesse pubblico con delibere C.C. n. 10/2017 e n. 09/2018

Prezzo stimato e posto a base d'asta (con offerte esclusivamente in aumento)	A corpo €. 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00)
Oneri gravanti sull'immobile	Nessuno, fatti salvi eventuali diritti di terzi la cui presenza non è cognita all'Amministrazione.
Vincolo di interesse culturale	Bene per il quale è stata dichiarata la NON esistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione
Ulteriori elementi descrittivi	L'esatta descrizione dell'immobile oggetto di alienazione è contenuta nella documentazione catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Requisiti e modalità per partecipare all'asta:

### **1. ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI:**

La partecipazione all'asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e le clausole del presente avviso.

Per la presentazione dell'offerta è obbligatorio l'utilizzo della modulistica predisposta dal Comune ed allegata al presente avviso.

**La vista dell'immobile non è obbligatoria**, se richiesta, va concordata, previo appuntamento da fissarsi in tempo utile con l'Ufficio Tecnico.

### **2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE:**

La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante procedura del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA, secondo le disposizioni di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73, lettera c) e art. 76.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Saranno escluse le offerte che non siano corredate da tutte le dichiarazioni correttamente sottoscritte e da tutta la documentazione richiesta.

Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente bando, che ha formulato la miglior offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 4 del R.D. n. 827/1924, possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. In tal caso la designazione dovrà pervenire entro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Qualora l'operazione di compravendita venga assistita da Società di leasing, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà intervenire quale "utilizzatore".

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare al presente bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

#### Persone fisiche:

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

#### Persone giuridiche:

- Munito di iscrizione al registro delle imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentate ad impegnare la società);
- I soci che non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I soci che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- La società non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

#### **4. DEPOSITO CAUZIONALE:**

A garanzia dell'offerta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale mediante una fidejussione bancaria od assicurativa sottoscritta con una società primaria sul mercato "a revoca", con validità almeno fino a 180 giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica, dell'importo di €. =3.500,00=.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Ai concorrenti non risultanti aggiudicatari verrà, a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

La cauzione del vincitore sarà trattenuta fino alla stipula del contratto.

#### **5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena esclusione, devono pervenire, **inderogabilmente pena esclusione entro le ore \*\*\*\* del giorno \*\*\*\*\* esclusivamente** mediante consegna diretta al protocollo comunale, al fine di garantire il rispetto dei tempi di consegna in quanto, il servizio postale sul territorio comunale viene svolto a giorni alterni e pertanto non è possibile garantire il recepimento dei plichi entro la data suddetta.

Detti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto del bando.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno, per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore, oltre il termine sopra indicato.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'oggetto del bando e la dicitura, rispettivamente "BUSTA N. 1 - DOCUMENTI PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO IN LOC. PORRI EX SCUOLA ELEMENTARE" e "BUSTA N. 2 - OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO IN LOC. PORRI EX SCUOLA ELEMENTARE".

Non è ammessa, a pena di esclusione, l'apposizione di termini e condizioni diverse da quelle consentite sulla base del presente avviso.

Dovrà essere utilizzata la lingua italiana.

#### **6. BUSTA N. 1 - DOCUMENTI PER L'ACQUISTO:**

Va inserita:

- L'istanza di partecipazione alla gara resa sull'apposito "Modello 1" ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta e unita ad un documento di identità in corso di validità;

- Documentazione originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta con la modalità indicate nel presente bando.
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica del documento di identità, redatta utilizzando.
  - "Modello 2" per persone fisiche/rappresentante legale
  - "Modello 2/a" per i soggetti diversi da quello del rappresentante legale.

L'offerente dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente bando; l'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

#### **7. BUSTA N. 2 - OFFERTA PER L'ACQUISTO:**

Dovrà contenere esclusivamente l'offerta redatta sull'apposito "Modello 3", indicante il prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, indicato in euro ed espresso in cifre e in lettere.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

Non sono ammesse offerte di importo in ribasso né offerte parziali e/o condizionate.

Sono vietate abrasioni e correzioni salvo che queste ultime siano chiaramente controfirmate con postilla approvata e sottoscritta.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **8. ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

L'incanto avrà luogo nella sede del Comune in seduta aperta al pubblico, **che sarà comunicato con avviso sul sito web dell'Ente, con almeno 3 giorni di anticipo.**

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77, 2° comma del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

#### **9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione provvisoria vincola chi l'abbia resa per la durata di 180 giorni, essa invece, non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere alla stipula.

Con la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto. Il contratto di vendita comunque sarà stipulato entro 3 (tre) mesi dall'aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente dall'acquirente alla stipula del rogito secondo le indicazioni che saranno fornite a seguito dell'aggiudicazione definitiva e tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto, saranno sostenute dall'acquirente.

In caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con l'incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale.

#### **10. PUBBLICITA':**

*Il testo integrale dell'avviso d'asta con i relativi modelli, sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Piana Crixia nonché sul sito internet dell'Ente ([www.comune.pianacrixia.sv.it](http://www.comune.pianacrixia.sv.it)).*

#### **11. MODALITA' OPERATIVE:**

*La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti nella Busta n. 1, potrà determinare, in caso di mere irregolarità sanabili, l'assegnazione di un breve termine perentorio per la relativa integrazione. In tal caso la data dell'apertura delle buste contenenti le offerte sarà rinviata e prontamente comunicata a tutti gli interessati mediante pubblicazione sul sito web del Comune.*

*L'Amministrazione potrà sottoporre a verifica, o può effettuare verifiche d'ufficio sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive. Qualora quest'ultime risultino false, l'Amministrazione Comunale, ferme restando le conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni alle autorità competenti, dichiarerà decaduta l'offerta e introiterà la cauzione a titolo di penale, fermo restando l'eventuale maggior danno arrecato.*

*La consegna del bene di cui al presente bando avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.*

#### **12. DISPOSIZIONI FINALI:**

- *Responsabile del Procedimento: CASTAGNETO Gianpiero - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022 - e-mail: [ut@comune.pianacrixia.sv.it](mailto:ut@comune.pianacrixia.sv.it) - e-mail PEC: [protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it)*
- *Istruttore Tecnico: Geom. ZUNINO Maurizio (tutti i martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30, **previo appuntamento**) - Tel. 019/570021 - Fax 019/570022 - e-mail: [ut@comune.pianacrixia.sv.it](mailto:ut@comune.pianacrixia.sv.it) - e-mail PEC: [protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianacrixia.sv.it)*
- *I dati forniti verranno trattati ai sensi Regolamento comunale per l'attuazione del regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, esclusivamente per le finalità connesse alle procedure del presente bando.*
- *Il conferimento dei dati a natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici atti a garantire la sicurezza e la riservatezza.*
- *Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle normative vigenti in materia al momento della gara.*

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
(CASTAGNETO Gianpiero)





**MODELLO "1"**  
**Domanda partecipazione**

Spett.le **COMUNE DI PIANA CRIXIA**  
Via G. Chiarlone, 47  
17058 PIANA CRIXIA (SV)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATO IN LOC. PORRI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE  
DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

(compilare solo le casistiche di interesse che seguono)

Nella sua veste di:

- **A) (persona fisica) Sig.** \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

- **B) legale rappresentante/mandatario di:**  
(persona giuridica) Soc. \_\_\_\_\_  
P.IVA. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

Giusta allegati \_\_\_\_\_

- **C) quale mandatario della costituenda società/eventuale terza persona da nominare:**  
(persona fisica) Sig. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

(persona giuridica) Soc. \_\_\_\_\_

P.IVA. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

### **DA ATTO**

- di aver esaminato in ogni sua parte l'Avviso di Gara in oggetto e di accettare senza riserve tutti i termini, le condizioni, gli obblighi e le prescrizioni in esso contenuti;
- di essersi edotto della consistenza dell'immobile in vendita nonché dello stato di conservazione dello stesso, come evidenziato nell'avviso di gara dall'ente proprietario;

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara in oggetto, ed a tal proposito allega, nel rispetto delle modalità fissate nel relativo Avviso, tutta la documentazione ivi richiesta.

Nella veste espressa nella presente domanda di partecipazione all'Avviso in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione, nella piena consapevolezza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ex art. 76 del D.P.R. n.445/2000,

### **DICHIARA**

altresi, di impegnarsi nell'eventualità di aggiudicazione della gara, alla stipula del contratto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**NOTE:** pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.

**MODELLO 2"**  
**Dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione**

Spett.le **COMUNE DI PIANA CRIXIA**  
Via G. Chiarlone, 47  
17058 PIANA CRIXIA (SV)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATO IN LOC. PORRI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE  
DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- nella sua veste espressa nella domanda di partecipazione al bando in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione;
- nella piena consapevolezza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ex art. 76 del D.P.R. 445/ 2000:

**DICHIARA**

(compilare/completare solo le voci di interesse che seguono)

**per la persona fisica che rappresenta, che:**

- possiede i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- non è a conoscenza dell'esistenza, a suo carico, di fatti o cause a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni;
- non è sottoposta a misura di prevenzione e che non conosce l'esistenza, a suo carico, di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- che negli ultimi cinque anni:

non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;

è stata condannata con sentenza passata in giudicato per \_\_\_\_\_

(indicare la fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziario in data non superiore a sei mesi dalla data di gara)

**per la persona giuridica che rappresenta:**

- che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con il seguente n° \_\_\_\_\_ come da documentazione allegata (camerale in data non superiore a tre mesi);
- che oltre al Legale Rappresentante, che è il soggetto indicato nella domanda di partecipazione, le altre persone componenti l'organo di amministrazione (titolari, soci, amministratori, direttori) sono i seguenti:

1. Sig. \_\_\_\_\_

qualifica \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

2. Sig. \_\_\_\_\_

qualifica \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

3. Sig. \_\_\_\_\_

qualifica \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

4. Sig. \_\_\_\_\_

qualifica \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

• **che la Ditta:**

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- possiede i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**NOTE:** pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.

**"MODELLO 2/a"**  
**Autodichiarazione**

Spett.le **COMUNE DI PIANA CRIXIA**  
Via G. Chiarlone, 47  
17058 PIANA CRIXIA (SV)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATO IN LOC. PORRI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE  
DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

Con riferimento all'offerta presentata dalla Ditta \_\_\_\_\_  
ciascuno per proprio conto ed esclusivamente con riferimento al proprio conto e specifica condizione presso  
la Soc.:

- (persona giuridica) Soc \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., noi sottoscritti:

**DICHIARIAMO**

Consapevoli delle responsabilità penali ed amministrative in caso di dichiarazioni false e mendaci:

- di possedere i requisiti di ordine generale necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non è a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di fatti o cause a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- che non è mai stata pronunciata nei confronti del sottoscritto una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei propri confronti ed anche nei riguardi di un convivente dei divieti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale;
- di non aver subito sentenze di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di applicazione della misura della sorveglianza speciale ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**oppure**

- è stato condannato con sentenza passata in giudicato per: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare la fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziario in data non superiore a sei mesi dalla data di gara)

**SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DICHIARAZIONE CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA'  
PENALI, AMMINISTRATIVE E CIVILI IN CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O INCOMPLETE.**

**La presente dichiarazione è sottoscritta in originale allegando le rispettive copie dei documenti di identità in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

**DICHIARANTI**

**FIRME**

5. sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_
6. sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_
7. sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_
8. sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_
9. sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

**NOTE:** pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.

**N.B.: LA DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DI CUI AL PRESENTE MODELLO 2/A DEVE ESSERE PRODOTTA DA:**

- PER LE IMPRESE INDIVIDUALI: NON NECESSARIA IN QUANTO GIA' RESA DSAL TITOLARE CON IL MODELLO 2
- PER LE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO: DA TUTTI I COMPONENTI LA SOCIETA'
- PER LE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE: DA TUTTI GLI ACCOMANDATARI
- PER TUTTE LE ALTRE SOCIETA': DA TUTTI GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA

**"MODELLO 3"**  
**Offerta economica**

Spett.le **COMUNE DI PIANA CRIXIA**  
Via G. Chiarlone, 47  
17058 PIANA CRIXIA (SV)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATO IN LOC. PORRI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE  
DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

nella veste espressa nella domanda di partecipazione all'Avviso in oggetto, ed ai fini della stessa partecipazione,

**DICHIARA di OFFRIRE, come OFFRE**

quale **PREZZO DI ACQUISTO** dell'immobile di proprietà comunale (al netto di IVA nei casi previsti per legge espressamente previsti di assoggettamento al tributo), il prezzo di Euro

(diconsi EURO \_\_\_\_\_)

Tale offerta ha natura di proposta irrevocabile e pertanto è immediatamente vincolante per il sottoscrittore.

Nel caso di offerta presentata da più soggetti, questi si intendono solidalmente obbligati.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**NOTE:** pena la non ammissione alla gara, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore oppure in alternativa la firma del dichiarante deve essere autenticata nei modi e nelle forme consentiti dalla legge.

